



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE CENTRO STORICO E

ISOLE -

Responsabile del Procedimento: Vincenzo de Nitto

Responsabile dell'Istruttoria: Losi Claudio

FASCICOLO 2015.XII/1/1.408

PROT. GEN. 320633

Venezia li 16/07/2015

(RIF. PRAT. 2015 315321 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Decreto Lgs. n. 301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazzetta Ufficiale 13/11/2001, n. 264).

IL DIRIGENTE

Vista la domanda, presentata in data 14/07/2015, del Sig. MARCHI LUCA - GEOMETRA ( RICHIEDENTE ) C.F. MRCECU68M17L736Z, con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione VENEZIA; Foglio 8; Mappale 122.

Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963);

Visto il "Piano Regolatore Generale per la Città Antica in adeguamento al Piano di Area della Laguna e dell'area Veneziana (P.A.L.A.V.)", approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3987 del 09/11/1999 e pubblicata sul

COMUNE DI VENEZIA - DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA CENTRO STORICO E ISOLE





B.U.R. n° 106 del 07/12/1999;

Vista la "V.P.R.G. per la Città Antica relativa agli Standards urbanistici degli artt. 22 e 25 della L.R. n° 61/1985", adottata con deliberazione di C.C. n° 147/2000, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3527/2001 con proposte di modifica ex art. 46 della L.R. n°61/85, successivamente oggetto di controdeduzioni con deliberazione di Consiglio Comunale n° 113/2002, e approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 2547 del 13/09/2002 (pubblicata sul B.U.R. n° 99 del 08/10/2002);

Visto il "Piano Particolareggiato per l'isola nuova del Tronchetto P.P.1" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 07/04/2003;

Vista la D.C.C. n° 120 del 06/10/2008 di "Adeguamento della strumentazione urbanistica generale e attuativa vigente per l'isola del Tronchetto e area lagunare circostante a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario del Governo Delegato al Traffico Acqueo nella Laguna di Venezia";

Vista la D.G.C. n° 485 del 13/09/2013 di "Proroga della validità del Piano Particolareggiato 1 - Isola Nuova del Tronchetto, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 61/85";

Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera della Giunta Provinciale di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014;

Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità



condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT”;

Considerata la presenza nel territorio comunale di aree classificate come S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) o/e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale) ai sensi delle Direttive Comunitarie 79/409/CEE e 92/43/CEE, del D.P.R. 357/1997 come modificato dal D.P.R. 120/2003, del D.M. 3 Aprile 2000 e delle Delibere di Giunta Regione del Veneto numeri 448 e 449 del 21/02/2003;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005;

Visto il D.P.R. n° 445/2000;

Vista la L. n° 183/2011;

Vista la L. n° 44/2012;

#### CERTIFICA

la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione VENEZIA (isola del Tronchetto);

Foglio 8; Mappale 122.

Nel Piano Regolatore Generale per la Città Antica, nella tavola “B 0, Zonizzazione, Ambiti assoggettati a pianificazione urbanistica esecutiva”, il mappale 122 ricade in Ambito assoggettato a piano particolareggiato – PP1 (di



cui all'allegato "Norme tecniche di attuazione – Appendice 2 – schede degli ambiti assoggettati a piano particolareggiato o a progetto unitario – P.P.1 - Isola nuova del Tronchetto").

Nel Piano Particolareggiato dell'isola del Tronchetto, nella tavola 6b- Zonizzazione generale il mappale 122 è individuato come Area Verde n°2 "Aree ad attrezzature a verde : parco urbano, arredo urbano, percorsi pedonali a terra e in quota e volumi tecnici di servizio" (articolo 7 delle norme tecniche di attuazione).

Nella Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014, nella Tavola 1 "Compatibilità PRG/PAT", per il mappale 122 le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti sono definite "compatibili" con le previsioni del PAT: per tale motivo esse mantengono la loro efficacia.

Il mappale in esame ricade all'interno della Conterminazione Lagunare (D.M.L.L.P.P. n°9/1990).

Il mappale è interessato da Vincolo Paesaggistico e da Rischio Archeologico (D.Lgs. n°42/2004 art. 157, Beni paesaggistici - Notevole interesse pubblico).

Il mappale è interessato da Vincolo Sismico (O.P.C.M. n°3274/2003).

Il mappale è interessato dalla presenza di "vincoli navigazione approvati ENAC".

Nel Piano di classificazione acustica l'area è posta in classe acustica quinta "Area prevalentemente industriale" (articoli 1, 2, 3 e 4 delle norme tecniche di attuazione).

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di



documentazione amministrativa", come modificato dalla Legge n° 183 del 12 novembre 2011, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge n° 44 del 26 aprile 2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'Istruttoria:

Sig. Losi Claudio

Tel.: 041 2747154

Il Dirigente

Arch. Vincenzo de Nitto

